



---

## TEHNIČKI OPIS



## LIFT

Lift, električni, nosivost 7 osoba. Vrata automatska, sa finom regulacijom brzine otvaranja i zatvaranja. Unutrašnjost kabine od inoxa i stakla, pod od gres, protukliznih pločica.

## PREGRADNI ZIDOV

Pregradni zidovi između stanova:

Armiranobetonska platna d=20 cm, ili zid od blokova d=20cm. U oba slučaja obostrano malterisano. Pregradni zidovi unutar stambenih jedinica: suha gradnja/rigips d=12,5cm.

## ULAZNA VRATA U STAMBENE JEDINICE

Protuprovalna vrata sa zvučnom izolacijom i termoizolacijom. Dimenzije vrata 100 x 220 cm.

Vatrootpornost E60'. Boja po usvojenom dizajnerskom rješenju, u skladu sa projektnom dokumentacijom.

## PODOVI U STAMBENIM JEDINICAMA

U stambenim prostorijama je projektovan parket I klase, višeslojni, lijepljen na adekvatno pripremljenu podlogu. U sanitarnim prostorima i hodnicima stanova se ugrađuju retificirane, gres, protuklizne pločice, renomiranog proizvođača. Boja obloga: prirodni tonovi. Horizontalne kote svih podova su bez denivelacije.

## SANITARIJE

Kupatila su opremljena vrhunskom sanitarnom opremom, bijele boje. Ugradbeni vodokotlić, wc šolja sa daskom, tuš kabine sa staklenim pregradama (slavine i umivaonik).

## OBLOGE ZIDOVA

Zidovi u kupatilima oblažu se gres pločicima renomiranog proizvođača. Boja pločica: prirodni tonovi. Ostatak zidnih obloga u stambenim jedinicama izravnava se i boji odgovarajućim bojama za unutrašnji prostor, u bijeloj boji.

## UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Ram (štak) od drvene masive, lakirani mdf u odgovarajućoj boji. Vrata dimenzija 80x220 cm i 70x220 cm. Visokokvalitetni okovi. Ključanje standardno.

## VANJSKA STOLARIJA

Proizvedena od šestokomornih PVC profila u odgovarajućoj boji. Ostakljenje troslojno, sa vanjskim i unutrašnjim klupicama. Okov I (prve) klase.

## KUPATILO

Tursko kupatilo sa podnom sливном rešetkom. U nekim stambenim jedinicama je planiran prostor za veš mašinu u kupatilu, ovisno o tipu stambene jedinice.

## INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE

Predmetni projekt se priključuje na javni sistem vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda. Za svaku stambenu jedinicu je predviđeno zasebno mjerjenje potrošnje vode (zasebni individualni vodomjeri). M-BAS system.

## TV INSTALACIJE

Svaki stan će imati utičnicu kablovske televizije, priključak na internet i druge ponude kablovske televizije.

## INTERFONSKE INSTALACIJE

Razvedene instalacije do apartmana. Video interfon postavljen na ulazu (sa kamerom) sa ostavljenom mogućnošću naknadnog individualnog priključka.

## GRIJANJE

Električni konvektori prilagođene snage u apartmanima. U kupatilima planirana ugradnja kupaonskih registara kao i podno grijanje.

## ELEKTRIKA

U stanovima je ugrađena elektro oprema visokog kvaliteta, što uključuje instalacije jake i slabe struje, instalaciju izjednačenja potencijala.

## GARANTNI LISTOVI UGRAĐENE OPREME

Za svu ugrađenu opremu kupac će dobiti garantne listove od proizvođača opreme shodno procedurama proizvođača. Atesti ugrađene opreme dostupni na uvid.